

## SADRŽAJ investicijske studije

### UVOD

### SAŽETAK ULAGANJA

#### 1. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU

#### 2. PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA

#### 3. POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA

#### 4. ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA

#### 5. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA

#### 6. ANALIZA TRŽIŠTA

- 6.1. Tržište nabave
- 6.2. Tržište prodaje
- 6.3. Sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda

#### 7. DINAMIKA I STRUKTURA ZAPOSLENIH

- 7.1. Analiza potrebnih kadrova
- 7.2. Proračun godišnjih bruto plaća

#### 8. TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA

- 8.1. Opis tehničko-tehnološkog procesa
- 8.2. Utrošak sirovina, materijala i energenata
- 8.3. Tehnička struktura ulaganja
- 8.4. Karakteristike građevinskog objekta (poslovni prostor)

#### 9. LOKACIJA

#### 10. ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE

#### 11. DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA

#### 12. EKONOMSKO-FINANCIJSKA ANALIZA

- 12.1. Ulaganje u osnovna sredstva
- 12.2. Ulaganje u obrtna sredstva
- 12.3. Struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva
- 12.4. Izvori financiranja i kreditni uvjeti
- 12.5. Izvori financiranja
- 12.6. Obračun kreditnih obveza
- 12.7. Proračun amortizacije
- 12.8. Proračun troškova i kalkulacija cijena
- 12.9. Projekcija računa dobiti i gubitka
- 12.10. Financijski tok
- 12.11. Ekonomski tok
- 12.12. Projekcija bilance

**13. EKONOMSKO-TRŽIŠNA OCJENA**

- 13.1. Statička ocjena efikasnosti investicijskog projekta
- 13.2. Dinamička ocjena projekta
- 13.3. Metoda razdoblja povrata investicijskog ulaganja
- 13.4. Metoda neto sadašnje vrijednosti
- 13.5. Metoda relativne sadašnje vrijednosti
- 13.6. Metoda interne stope rentabilnosti

**14. ANALIZA OSJETLJIVOSTI****15. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA**